MOLA DI BARI

Palazzo Roberti

Il Palazzo delle Cento Camere

GLI SPAZI

Planimetrie, superfici e caratteristiche dei vani



GLI SPAZI

Il Palazzo: 103 vani a disposizione

Palazzo Roberti, simbolo della crescita economica e civile di Mola nel corso del ’700, si affaccia su piazza XX Settembre, via N. De Marco, via f.lli Buttaro e il Vicolo, ed è organizzato attorno a un cortile porticato (12,90 × 12,00 m) con scalone monumentale. L’ingombro totale dell’edificio in pianta è pari a 42,80 × 37,30 m, su cinque livelli.

LIVELLO	QUOTA (M)	VANI	SUPERFICIE NETTA (M²)	ALTEZZE TIPICHE	CARATTERISTICHE
Piano interrato	−2,50 / −2,98	11	**386,64**	2,30 – 6,30	frantoio, cantine voltate, cisterne
Piano terra	+0,20	22	**1.041,20**	3,10 – 6,30	sale voltate, androne, cortile
Piano ammezzato	+4,00	15	**574,30**	2,40	ambienti ribassati
Piano primo — piano nobile	+6,80	27	**1.033,50**	5,30 – 5,60	piano nobile, galleria, ex cappella
Piano secondo	+12,40	28	**1.078,70**	3,70 – 4,15	sale regolari sui quattro fronti
Pianta delle coperture	+16,35 / +17,10	—	**1.227,58**	—	coperture calpestabili
Totale		**103**	**5.341,92**		

Gli affacci sono desunti dalle aperture rappresentate in pianta. I vani del piano terra su piazza XX Settembre salgono a doppia altezza fino all’ammezzato. Le coperture sono comprese nel totale come superficie calpestabile. Si rileva tuttavia che non sono disponibili allo stato attuale informazioni sufficienti relative alle caratteristiche strutturali e costruttive per esprimersi sulla possibilità di renderle fruibili e aperte al pubblico.

AFFACCIO

Esterno (strada / piazza) · Cortile interno · Esterno + cortile · Senza affaccio diretto · Interrato, senza affaccio

GLI SPAZI · QUOTA −2,50 / −2,98 M

Piano interrato



Ambienti voltati in pietra: l'antico frantoio, cantine e cisterne storiche. Nessun affaccio diretto.

11
vani rilevati

386,64
m² superficie netta

70,6
m² vano più ampio

VANO	M²	H (M)	AFFACCIO	NOTE
01	25,80	2,60	—	volta a crociera
02	26,00	2,60	—	volta a crociera
03-04	60,00	2,52	—	cisterne
05	34,90	2,30	—	quota −2,50
06	10,24	2,30	—	vano scala
07	46,00	3,80	—	cisterna antincendio
08	70,60	2,90	—	tre navate, q. −2,98
09	68,90	6,30	—	antico frantoio
10	16,30	1,90	—	quota −1,95
11	16,90	1,70	—	quota −1,80
12	11,00	2,50	—	cisterna, q. −2,40

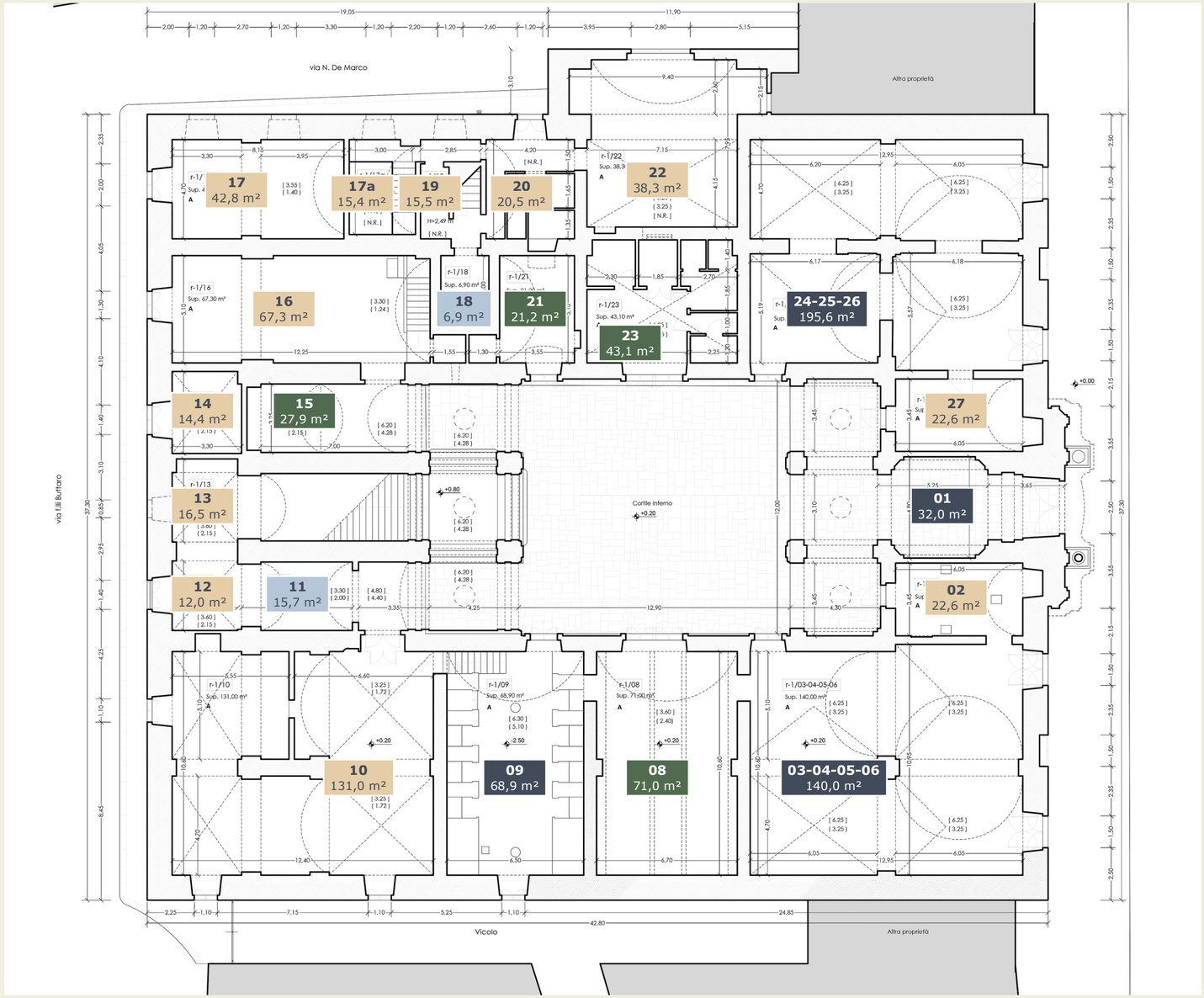
AFFACCIO

Interrato, senza affaccio

H: altezza netta, nei vani voltati altezza in chiave

GLI SPAZI · QUOTA +0,20 M

Piano terra



Ambienti voltati attorno al cortile porticato con ingresso principale da piazza XX Settembre.

22
vani rilevati

1.041,20
m² superficie netta

195,6
m² vano più ampio

VANO	M²	H (M)	AFFACCIO	NOTE
01	32,00	—	piazza XX Settembre, cortile	ingresso principale
02	22,60	6,20	piazza XX Settembre	
03-04-05-06	140,00	6,25	piazza XX Settembre, cortile	4 campate voltate
08	71,00	3,60	cortile	
09	68,90	6,30	Vicolo, cortile	frantoio, pav. −2,50
10	131,00	3,25	Vicolo, via Buttaro	pianta a L
11	15,70	3,30	—	accesso dal portico
12	12,00	3,60	via Buttaro	
13	16,50	3,60	via Buttaro	
14	14,40	3,60	via Buttaro	
15	27,90	3,10	cortile (portico)	
16	67,30	3,30	via Buttaro	scala interna
17	42,80	3,55	via De Marco, via Buttaro	
17a	15,40	3,55	via De Marco	con scala
18	6,90	—	—	
19	15,50	2,49	via De Marco	vano scala
20	20,50	3,55	via De Marco	
21	21,20	3,55	cortile	
22	38,30	6,25	via De Marco	
23	43,10	6,25	cortile	con vani accessori
24-25-26	195,60	6,25	piazza XX Settembre, cortile	4 campate voltate
27	22,60	6,20	piazza XX Settembre	

AFFACCIO

Esterno (strada / piazza) · Cortile interno · Esterno + cortile · Senza affaccio diretto

H: altezza netta, nei vani voltati altezza in chiave

GLI SPAZI · QUOTA +4,00 M

Piano ammezzato



Ambienti ribassati sopra i vani del piano terra lato via Buttaro e via De Marco. Il fronte su piazza XX Settembre è invece a doppia altezza.

15
vani rilevati

574,30
m² superficie netta

90,7
m² vano più ampio

VANO	M²	H (M)	AFFACCIO	NOTE
01	65,00	2,40	Vicolo, cortile	
02	70,00	2,40	Vicolo, cortile	
03	90,70	2,40	Vicolo	
04	18,20	2,40	Vicolo	
05	19,40	2,40	via Buttaro	
06	15,50	1,86–2,28	via Buttaro	con scala
07	10,70	2,40	—	
08	15,80	2,40	via Buttaro	
09	67,50	2,40	via Buttaro	
10	59,20	2,40	via De Marco	
11a	12,00	—	—	disimpegno
11b	21,00	2,40	cortile	
12	14,80	2,40–2,67	via De Marco	vano scala
13	22,60	2,40	via De Marco	
14	71,90	2,40	nord (prop. confinante), cortile	2 campate

AFFACCIO

Esterno (strada / piazza) · Cortile interno · Esterno + cortile · Senza affaccio diretto

H: altezza netta, nei vani voltati altezza in chiave

GLI SPAZI · QUOTA +6,80 M

Piano primo — piano nobile



Il piano di rappresentanza: infilate di sale alte oltre 5 m, galleria su via Buttaro, ex cappella e salone su piazza XX Settembre.

27
vani rilevati

1.033,50
m² superficie netta

83,8
m² vano più ampio

VANO	M²	H (M)	AFFACCIO	NOTE
01	35,80	5,35	piazza XX Settembre	
02	39,40	5,35	piazza XX Settembre	
03	35,40	5,35	Vicolo	
04	37,90	5,35	cortile	
05	34,40	5,30	Vicolo	
06	35,30	5,30	cortile	
07	35,60	5,30	Vicolo	
08	36,70	5,30	cortile	
09	30,20	5,30	Vicolo	
10	48,50	5,30	verso lo scalone	
11	36,80	5,30	Vicolo, via Buttaro	
12-13	82,40	5,35	via Buttaro	galleria con scala
14	6,30	n.r.	—	
15	66,50	5,55	via De Marco, via Buttaro	
16	15,70	2,49	via De Marco	vano scala
17	49,80	5,30	verso lo scalone	vano puntellato
18	23,30	5,30	via De Marco	
19	35,80	5,30	cortile	vano puntellato
20	36,60	5,30	nord (prop. confinante)	vano puntellato
21	37,40	5,30	cortile	vano puntellato
22	34,80	5,30	nord (prop. confinante)	
23	35,80	5,30	cortile	
24	34,50	5,30	piazza XX Settembre	
25	39,10	5,30	piazza XX Settembre	
26	30,70	5,60	cortile	ex cappella
27	83,80	5,60	piazza XX Settembre	
28	15,00	5,60	cortile	

AFFACCIO

Esterno (strada / piazza) · Cortile interno · Senza affaccio diretto

H: altezza netta, nei vani voltati altezza in chiave

GLI SPAZI · QUOTA +12,40 M

Piano secondo



Sale di dimensioni regolari (35–45 m²) con altezza media di 3,70 m, distribuite sui quattro fronti e sul cortile.

28
vani rilevati

1.078,70
m² superficie netta

83,8
m² vano più ampio

VANO	M²	H (M)	AFFACCIO	NOTE
01	37,60	3,70	piazza XX Settembre	
02	41,90	3,70	piazza XX Settembre	
03	37,20	3,70	Vicolo	
04	40,20	3,70	cortile	
05	35,60	3,70	Vicolo	
06	38,50	3,70	cortile	
07	39,10	3,70	Vicolo	
08	43,30	3,70	cortile	
09	31,10	3,70	Vicolo	
10	51,30	3,70	verso lo scalone	
11	43,90	3,70	Vicolo, via Buttaro	
12	12,00	4,20	via Buttaro	non accessibile
13	29,10	4,20	via Buttaro	non accessibile
14	33,60	4,20	via Buttaro	
15	67,60	3,70	via De Marco, via Buttaro	vano puntellato
16	32,70	3,70	—	
17	16,40	2,49–3,14	via De Marco	vano scala
18	16,50	3,70	—	
19	39,80	3,70	cortile	
20	38,10	3,70	proprietà confinante	
21	40,70	3,70	cortile	
22	38,30	3,70	proprietà confinante	
23	41,30	3,70	cortile	
24	37,20	3,70	piazza XX Settembre	
25	41,90	3,70	piazza XX Settembre	
26	83,80	4,15	piazza XX Settembre	quota +12,80
27	46,70	4,10	cortile	
28	23,30	3,70	via De Marco	

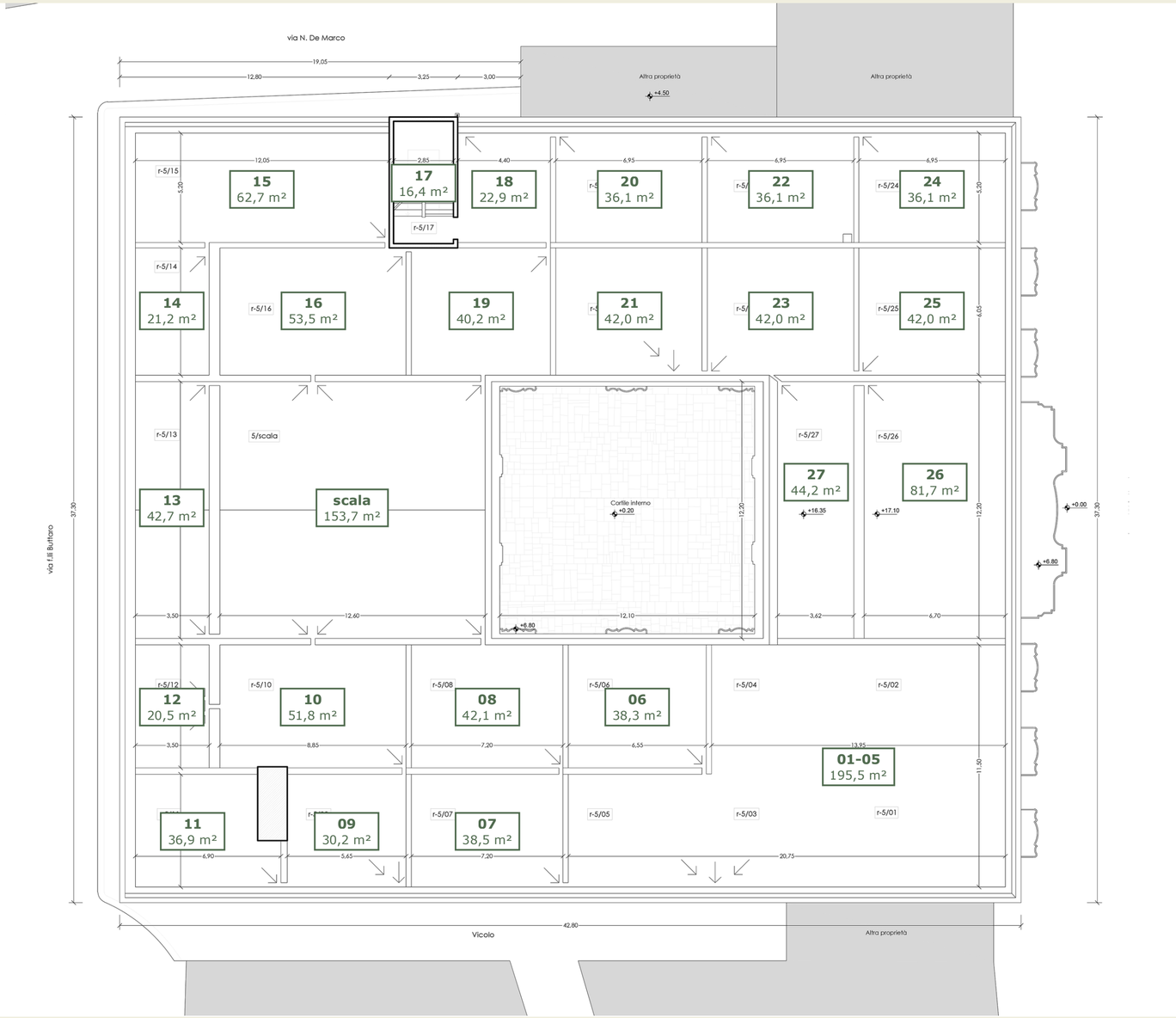
AFFACCIO

Esterno (strada / piazza) · Cortile interno · Senza affaccio diretto

H: altezza netta, nei vani voltati altezza in chiave

GLI SPAZI · COPERTURE

Pianta delle coperture



Le coperture sono suddivise in aree che ricalcano la suddivisione dei vani sottostanti. Il vano scala emerge rispetto alla quota di copertura lungo via N. De Marco.

Non sono disponibili allo stato attuale informazioni sufficienti relative alle caratteristiche strutturali e costruttive per esprimersi sulla possibilità di renderle fruibili e aperte al pubblico.

24
porzioni di copertura

1.227,58
m² superficie delle porzioni

195,5
m² porzione più ampia

AREE	M²	NOTE
☐ **01-05**	195,47	porzione unica 01-02-03-04-05
☐ **06**	38,32	
☐ **07**	38,52	
☐ **08**	42,12	
☐ **09**	30,23	
☐ **10**	51,77	
☐ **11**	36,91	
☐ **12**	20,47	
☐ **13**	42,70	
☐ **14**	21,18	
☐ **15**	62,66	
☐ **16**	53,54	
☐ **17**	16,39	vano scala emergente
☐ **18**	22,88	
☐ **19**	40,23	
☐ **20**	36,14	
☐ **21**	42,05	
☐ **22**	36,14	
☐ **23**	42,05	
☐ **24**	36,14	
☐ **25**	42,05	
☐ **26**	81,74	quota +17,10
☐ **27**	44,16	quota +16,35
☐ **scala**	153,72	copertura dello scalone

Superfici delle aree calcolate dalle quote del rilievo.